

**KfW-Effizienzhaus 40**  
in Trunzer's Holzhybridbauweise

*Naturnahes Wohnen in Wigratzbad*



## IN WIGRATZBAD LÄSST SICH'S GUT LEBEN

Im schönen Allgäu, inmitten einer wunderbaren Naturlandschaft, liegt der schöne Ort Wigratzbad. Hier befindet sich unser neues Mehrfamilienhaus. Ein perfekter Lebensmittelpunkt für Sie und Ihre Familie.

Mit dem Bau des Gebäudes wird 2021 begonnen. Es wurde bei der Planung explizit darauf geachtet, den optischen Charakter des Gebäudes dem Ort anzupassen und mit natürlichen Materialien wie Holz zu arbeiten. Der Energiestatus des Gebäudes erfüllt den KfW-Standard 40 und liegt somit über dem aktuellen Standard.

Auch wirtschaftlich bietet die Umgebung Wangen, Lindenberg, Lindau so einiges. Mit vielen Global Playern bietet die Region interessante Arbeitsplätze, unzählige Freizeitangebote und ein Leben in greifbarer Nähe zur Natur.

Sie haben Fragen? Gerne beraten wir Sie persönlich.

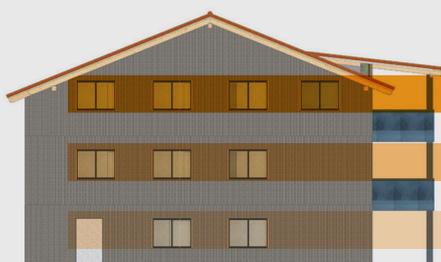
Wir freuen uns auf Sie! *Ihr Trunzer Team*



Einkaufen > ca. 500 m • Arzt > ca. 2 km • Tanken > ca. 3,5 km • Post > ca. 500 m • Bahnhof > ca. 500 m • Bushaltestelle > ca. 50 m

## DIE FAKTEN

2 WOHNUNGEN PRO STOCK

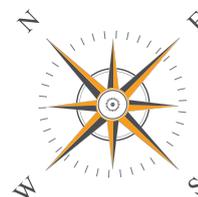
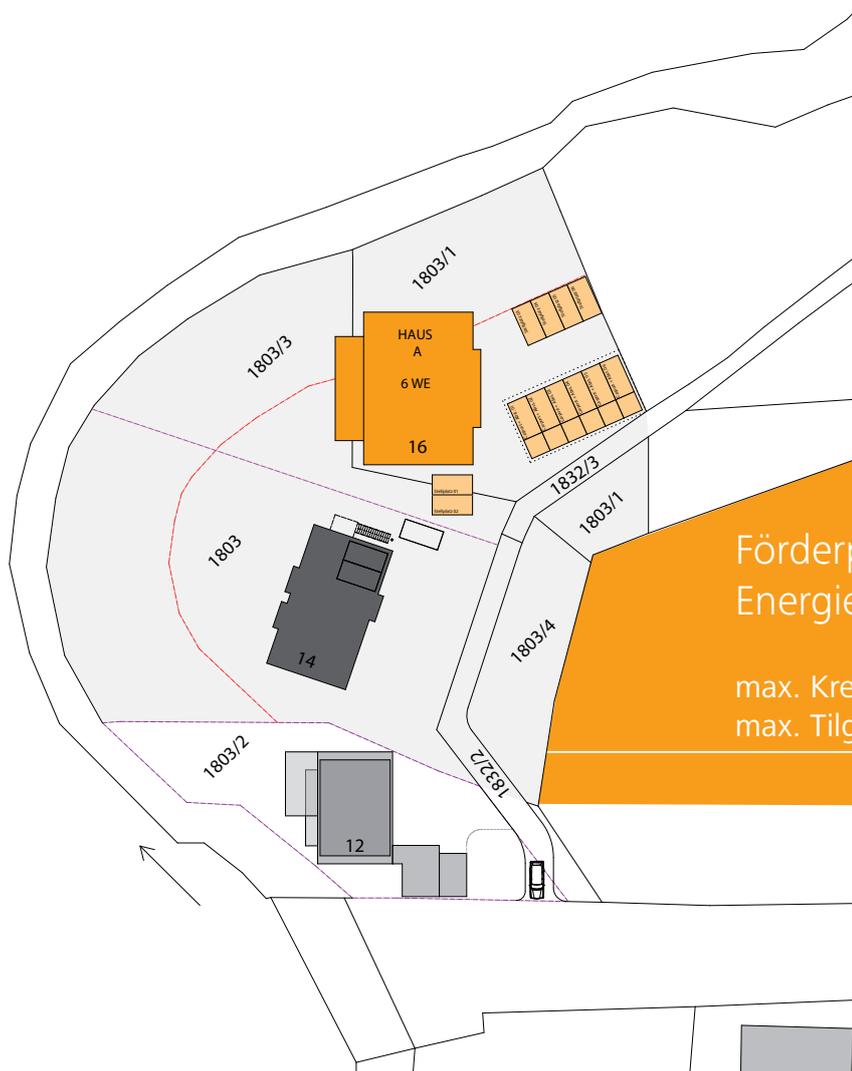


OBERGESCHOSS / O2

OBERGESCHOSS / O1

ERDGESCHOSS / E1

## LAGEPLAN



Förderprogramm der **kfw**  
Energieeffizientes Bauen *Kreditprogramm 153*

max. Kreditsumme **150.000 €** pro Wohnung  
max. Tilgungszuschuss **33.750 €** pro Wohnung





**3 Zimmer** Wohnen, Essen, Kochen, Schlafen, Bad,  
Gäste-WC, Stellplatz

WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN	35,50 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,59 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,59 m <sup>2</sup>
BAD	10,03 m <sup>2</sup>
WC	2,48 m <sup>2</sup>
FLUR	16,25 m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,37 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 99,81 m<sup>2</sup>

**AUSSTATTUNG**

- Holzhybridbauweise
- KfW-Effizienzhaus 40
- Zentrale Heizungsanlage, Luft-Wärme-Pumpe
- Kunststofffenster
- Hochwertige Ausstattung
- Helle Wohnräume
- Bad mit Wanne und Dusche
- Eichenparkett
- Anschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine
- Carport Stellplatz mit Schopf



**LAGE / STOCK**

Wohnung OBERGESCHOSS / O2/L

Wohnung OBERGESCHOSS / O1/L

Wohnung ERDGESCHOSS / E/L



**WOHNUNG 1**  
**ERDGESCHOSS / LINKS**



## 4 Zimmer

Wohnen, Essen, Kochen, Schlafen, Bad, Gäste-WC, Stellplatz

WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN	35,50 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,58 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,49 m <sup>2</sup>
ARBEIT	10,88 m <sup>2</sup>
BAD	10,03 m <sup>2</sup>
WC	2,48 m <sup>2</sup>
FLUR	16,25 m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,37 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 110,58 m<sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Holzhybridbauweise
- KfW-Effizienzhaus 40
- Zentrale Heizungsanlage, Luft-Wärme-Pumpe
- Kunststofffenster
- Hochwertige Ausstattung
- Helle Wohnräume
- Bad mit Wanne und Dusche
- Eichenparkett
- Anschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine
- Carport Stellplatz mit Schopf



### LAGE / STOCK

Wohnung OBERGESCHOSS / O2/R

Wohnung OBERGESCHOSS / O1/R

Wohnung ERDGESCHOSS / E/R

# WOHNUNG 2

# ERDGESCHOSS / RECHTS

**4 Zimmer** Wohnen, Essen, Kochen, Schlafen, Bad,  
Gäste-WC, Stellplatz

WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN	35,50 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,58 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,49 m <sup>2</sup>
ARBEIT	10,88 m <sup>2</sup>
BAD	10,03 m <sup>2</sup>
WC	2,48 m <sup>2</sup>
FLUR	16,25 m <sup>2</sup>
BALKON	8,37 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** **110,58 m<sup>2</sup>**

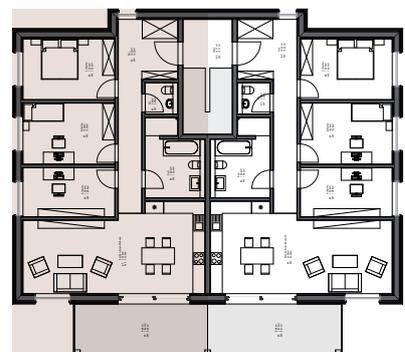
**AUSSTATTUNG**

- Holzhybridbauweise
- KfW-Effizienzhaus 40
- Zentrale Heizungsanlage, Luft-Wärme-Pumpe
- Kunststofffenster
- Hochwertige Ausstattung
- Helle Wohnräume
- Bad mit Wanne und Dusche
- Eichenparkett
- Anschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine
- Carport Stellplatz mit Schopf



**LAGE / STOCK**

- Wohnung OBERGESCHOSS / O2/L
- Wohnung OBERGESCHOSS / O1/L
- Wohnung ERDGESCHOSS / E/L



**WOHNUNG 3**  
**OBERGESCHOSS<sup>1</sup> / LINKS**



## 4 Zimmer

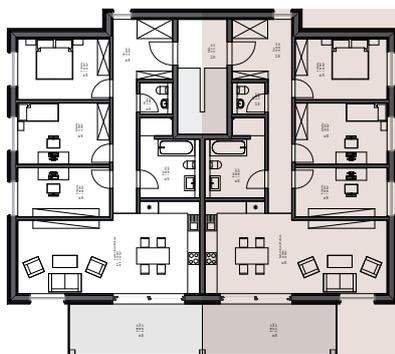
Wohnen, Essen, Kochen, Schlafen, Bad, Gäste-WC, Stellplatz

WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN	35,50 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,58 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,49 m <sup>2</sup>
ARBEIT	10,88 m <sup>2</sup>
BAD	10,03 m <sup>2</sup>
WC	2,48 m <sup>2</sup>
FLUR	16,25 m <sup>2</sup>
BALKON	8,37 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 110,58 m<sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Holzhybridbauweise
- KfW-Effizienzhaus 40
- Zentrale Heizungsanlage, Luft-Wärme-Pumpe
- Kunststofffenster
- Hochwertige Ausstattung
- Helle Wohnräume
- Bad mit Wanne und Dusche
- Eichenparkett
- Anschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine
- Carport Stellplatz mit Schopf



### LAGE / STOCK

Wohnung OBERGESCHOSS / O2/R

Wohnung OBERGESCHOSS / O1/R

Wohnung ERDGESCHOSS / E/R

# WOHNUNG 4 OBERGESCHOSS<sup>1</sup> / RECHTS

**4 Zimmer** Wohnen, Essen, Kochen, Schlafen, Bad,  
Gäste-WC, Stellplatz

WOHNEN/ ESSEN/ KOCHEN	35,50 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,58 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,49 m <sup>2</sup>
ARBEIT	10,88 m <sup>2</sup>
BAD	10,03 m <sup>2</sup>
WC	2,48 m <sup>2</sup>
FLUR	16,25 m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,37 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** **110,58 m<sup>2</sup>**

**AUSSTATTUNG**

- Holzhybridbauweise
- KfW-Effizienzhaus 40
- Zentrale Heizungsanlage, Luft-Wärme-Pumpe
- Kunststofffenster
- Hochwertige Ausstattung
- Helle Wohnräume
- Bad mit Wanne und Dusche
- Eichenparkett
- Anschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine
- Carport Stellplatz mit Schopf



**LAGE / STOCK**

Wohnung OBERGESCHOSS / O2/L

Wohnung OBERGESCHOSS / O1/L

Wohnung ERDGESCHOSS / E/L



**WOHNUNG 5**  
**OBERGESCHOSS<sup>2</sup> / LINKS**



---

Heimen 85  
88145 Opfenbach

---

Tel.: +49 8385 / 924 99 37  
Mobil: +49 1525 / 304 78 90

---

E-Mail: [info@immobilientrunzer.de](mailto:info@immobilientrunzer.de)

---

